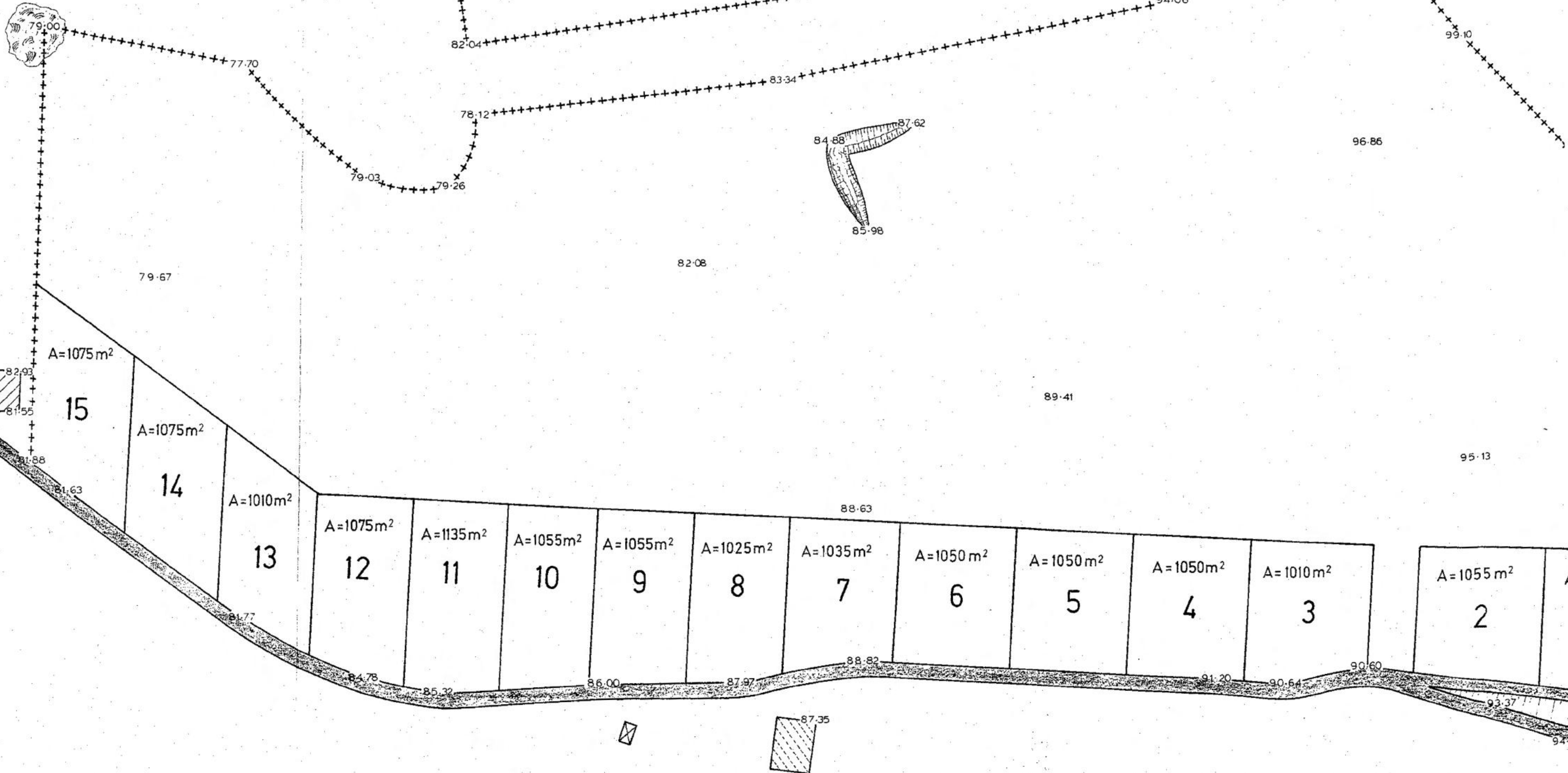
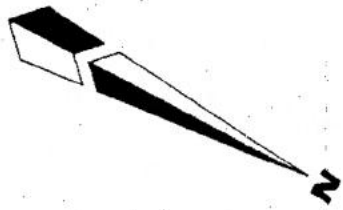




ESCALA 1/1000

Topographic map showing a coastal area with a breakwater structure. The map includes five rectangular plots labeled 1 to 5, each with an area value:

- Plot 1: $A = 1080 \text{ m}^2$
- Plot 2: $A = 1055 \text{ m}^2$
- Plot 3: $A = 1010 \text{ m}^2$
- Plot 4: $A = 1050 \text{ m}^2$
- Plot 5: $A = 1050 \text{ m}^2$

The map also shows a breakwater structure with a width of 100.00 meters. The scale is 1/1000.

Requerente: Joaquim dos Santos

This topographic map shows a coastal area with six numbered plots (1-6) and various elevation data points. The plots are labeled with their areas and numbers:

- Plot 1: $A = 1080 \text{ m}^2$
- Plot 2: $A = 1055 \text{ m}^2$
- Plot 3: $A = 1010 \text{ m}^2$
- Plot 4: $A = 1050 \text{ m}^2$
- Plot 5: $A = 1050 \text{ m}^2$
- Plot 6: $A = 1050 \text{ m}^2$

Elevation data points include:

- 89.41
- 95.13
- 99.65
- 100.65
- 100.00
- 100.35
- 91.20
- 90.64
- 90.60
- 93.37
- 95.61
- 95.6
- 94.14

The map also features a scale bar and a north arrow. The text "ESCALA 1/1000" is visible at the bottom left.

Topographic map showing a road layout with five numbered plots (1-5) and their areas. The road has a curve and a vertical section. Elevation points are marked along the road and at the corner of plot 1. A scale bar indicates 100.00 units. The scale is 1/1000.

Plot Number	Area (m^2)
1	1080
2	1055
3	1010
4	1050
5	1050

Scale: 1/1000

89-41

95-13

100-65

100-00

100-35

DEP

2

5

$A = 1050\text{m}^2$

4

$A = 1050\text{m}^2$

3

$A = 1010\text{m}^2$

2

$A = 1055\text{m}^2$

1

$A = 1080\text{m}^2$

91.20

90.64

90.60

93.37

95.61

95.6

94.14

ESCALA 1/1000

Topographic map showing a river section with five numbered plots (1-5) and their areas. The river is shown with a cross-section and elevation points. The scale is 1/1000.

Plot Number	Area (A)
1	1080 m^2
2	1055 m^2
3	1010 m^2
4	1050 m^2
5	1050 m^2

Scale: ESCALA 1/1000

Topographic profile of the road from station 0+00 to 0+50. The profile shows a road with a crest at station 0+20 (elevation 90.64) and a dip at station 0+40 (elevation 94.17). The road is flanked by a ditch on the left and a slope on the right. The scale is 1/1000.

ESCALA 1/1000



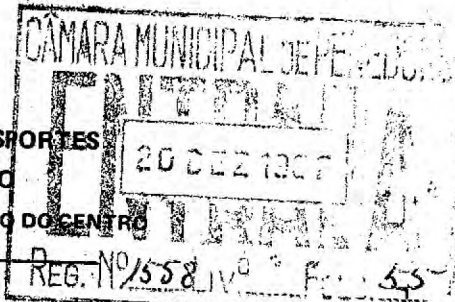
S.R.

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES

DIRECÇÃO-GERAL DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO

DIRECÇÃO DE SERVIÇOS REGIONAIS DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DO CENTRO

DELEGAÇÃO DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO DE Viseu



Exmº. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de

3 630 - PENEDONO

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

Data 17/12/82

Offício 324 Processo 1/18.12.02/28

Assunto: "Loteamento em Bezelga"

Requerente: Joaquim dos Santos

Reportando-me ao ofício de V.Exª. nº. 1 162, de 23/11/82, aobre o assunto em referência, cumpre-me informar que não se vê inconveniente na pretensão do requerente devendo ser observados os seguintes condicionamentos:

- Os arruamentos deverão ter o mínimo de nove metros de largura, sendo 6 para faixa de rodagem e 1,5 m. para cada um dos passeios marginais.
- Deverá contar-se com estacionamento correspondente a uma viatura por cada fogo a instalar.
- As construções deverão respeitar um afastamento mínimo de 5 metros ao arruamento de apoio.
- As construções a levar a efeito deverão respeitar um afastamento mínimo de 3 metros aos limites laterais do lote e 6 metros ao limite do tardoz.
- A altura máxima das construções deverá ser a correspondente a dois pisos habitáveis mais uma cave ou sótão para arrecadação.
- O pavimento do R/chão habitável não deverá ficar situado mais alto que um metro acima do nível do arruamento referido ao plano médio da construção e perpendicular àquele.
- As construções deverão respeitar o R.G.E.U.
- As edificações deverão ser pintadas com cores suaves e claras por forma a ser estabelecida uma perfeita integração com o ambiente e paisagem local, o que deverá influir no estudo arquitectónico das mesmas.

Com os melhores cumprimentos

O Responsável pela Delegação do P.Urb. de Viseu

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente memória, ao estudo de loteamento parcial de um terreno que o Sr. Joaquim dos Santos, pretende levar a efeito na Bezelga, mais precisamente no local denominado "cereeiro", como se pode ver através das respectivas plantas anexas à escala 1/1.000 e 1/25.000.

O presente estudo é no sentido de dar satisfação à pretensão manifestada por alguns dos nove filhos e filhas do requerente, no sentido de lhes serem possibilitadas as construções de algumas moradias no dito terreno. Em princípio nove lotes destinar-se-ão aos respectivos filhos e os restantes a algumas pessoas interessadas na aquisição de lotes para poderem construir os seus prédios de habitação. Este loteamento apresenta-se de certa maneira importante, não só em virtude da extensão que vai ocupar, mais de 15.000 m², como também devido à grande falta de terrenos para venda, onde se possa construir, o que asfixia de certa maneira a própria construção.

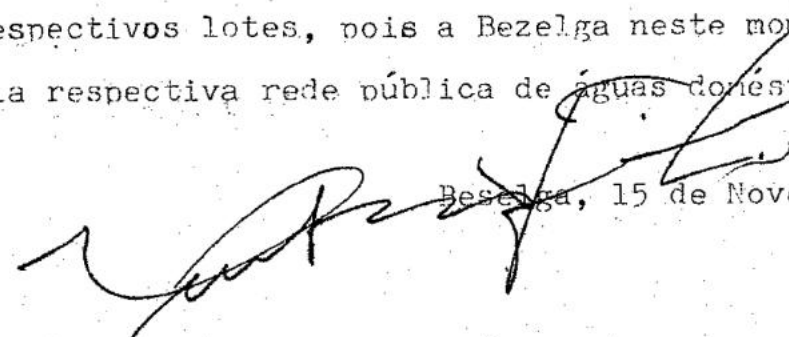
O terreno a lotear é de pinhal na zona dos lotes 1, 2, 3, sendo o restante inculto - mato. Todos os lotes são confrontados com o caminho Municipal que liga a E.N.229 no local da capela de Nosso Senhor dos Passos, à povoação de Guilherme.

Quanto às infra estruturas restantes;

Está prevista a instalação de um posto de transformação de electricidade junto à capela, prolongando-se uma extensão até à faixa a lotear.

No que concerne ao abastecimento de água esta será a partir da rede pública, visto neste momento já haver possibilidade para tal devido à construção do novo depósito de água,

Quanto aos esgotos estes drenarão para fossas sépticas a construir nos respectivos lotes, pois a Bezelga neste momento ainda não é servida pela respectiva rede pública de águas domésticas.

 Bezelga, 15 de Novembro de 1982